



AZORA

AZORA REFUERZA SU APUESTA POR EL DESARROLLO DE SUELO RESIDENCIAL CON LA ADQUISICIÓN DE 475.000 M² EN VALDECARROS (MADRID)

- **Con la compra de estos nuevos 475.000 m² que se suman a los 1,1 millones de m² adquiridos en Valdecarros en 2022, Azora se posiciona como uno de los principales propietarios privados del considerado el mayor proyecto de desarrollo de vivienda de España.**
- **Azora tiene previsto añadir al mercado residencial de Madrid más de 3.500 nuevas viviendas cuya entrega comenzará en el 4º trimestre de 2028.**

Madrid, 20 de febrero de 2025 – Azora ha adquirido una nueva cartera de suelo de 475.000 m² en Valdecarros, área de expansión urbana del municipio de Madrid y considerada la mayor actuación urbanística de España. La adquisición de este portfolio permitirá a Azora añadir al mercado residencial de Madrid más de 3.500 nuevas viviendas, que se distribuirán tanto en régimen libre como protegida, cuya entrega está prevista que comenzará en el 4º trimestre de 2028.

La nueva compra de suelo de 475.000 m² se suma al más del millón de metros cuadrados que adquirió Azora en Valdecarros en 2022, y convierte a la gestora en uno de los mayores propietarios privados de este desarrollo urbanístico. La adquisición se enmarca en la apuesta de Azora por el desarrollo y gestión de viviendas en alquiler y venta, y supone su respuesta activa a los actuales desafíos del sector inmobiliario por la escasez de nueva oferta y el encarecimiento de los precios de construcción.

En esta operación de gran complejidad que ha supuesto la coordinación de 14 propietarios privados, Azora ha sido asesorada por Colliers, líder global en servicios de asesoramiento y gestión de inversiones en el sector inmobiliario.

Javier Rodríguez-Heredia, socio director del Área Inmobiliaria de Azora, ha destacado que *“con esta nueva adquisición en Valdecarros, Azora muestra, una vez más, su compromiso de más de 20 años para acometer inversiones que ofrezcan soluciones reales a los problemas de oferta de vivienda, una infraestructura social básica para el bienestar y progreso de la población de un país, y clave para su crecimiento y competitividad futura”*.

Como comenta Antonio de la Fuente, managing director de Corporate Finance y Living en Colliers: *“Con el cierre de esta transacción el equipo de Living de Colliers ha asesorado más de un millón de metros cuadrados de suelo en gestión en los últimos 24 meses. La importancia del Suelo como origen y recurso primario del producto residencial es incuestionable, por ello nos sentimos especialmente orgullosos de contribuir, con nuestra experiencia, a la creación de altos volúmenes de nueva vivienda en Madrid, como los que va a generar esta transacción y que son tan necesarios para la ciudad.”*



AZORA

Valdecarros se integra dentro de la denominada estrategia del sureste de Madrid. Se trata de un ambicioso plan de desarrollo urbano cuyo diseño incluye la construcción de más de 51.000 viviendas, de las que el 55% contarán con algún tipo de protección pública, y más de 7 millones de metros cuadrados de zonas verdes, una extensión equivalente a 6 Parques del Retiro. Valdecarros tendrá una capacidad para albergar a más de 150.000 habitantes, cifra equivalente a ciudades como Santander o Logroño, y permitirá poner en el mercado casi un tercio de las 150.000 viviendas que se encuentran en fase de gestión urbanística para su construcción en los próximos 20 años en la ciudad de Madrid.

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Prensa Colliers

Alejandra Folgado, marketing Communications Director

Office: + 34 91 579 84 00

Mobile: + 34 640 11 39 35

alejandra.folgado@colliers.com

Adrián Álvarez, PR & Event Specialist

Office : +34 91 579 84 00

Mobile : +34 662 96 0545

Adrian.alvarez@colliers.com

Sobre Colliers

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) es la compañía líder global en servicios de asesoramiento y gestión de inversiones en real estate. Opera en 70 países con más de 19.000 profesionales, expertos asesores, que trabajan de forma colaborativa para maximizar el valor de los activos inmobiliarios de nuestros clientes. Nuestro equipo de líderes, que controla significativamente el capital social de la compañía, ha entregado a nuestros accionistas un rendimiento anual compuesto de casi el 20%, durante más de 30 años. Con ingresos anuales superiores a \$4.6bn y \$99bn de activos bajo gestión, maximizamos el potencial de los activos inmobiliarios para acelerar el éxito de nuestros clientes, inversores y equipos. Si quieres saber más sobre Colliers síguenos en Corporate.Colliers.com, Twitter y LinkedIn.

Sobre Azora

Fundada en 2003, Azora es una plataforma de gestión de inversiones alternativas internacional líder, con oficinas en Madrid, España, y Miami, Estados Unidos. Gestionando más de 14.600 millones de euros en activos en los sectores de "living", hotelero, logístico, de oficinas y energía renovable en Europa y Estados Unidos, Azora cuenta con un historial comprobado de generar valor a través de estrategias de inversión innovadoras y una gestión activa.

La firma es pionera en la creación de plataformas escalables y en ofrecer soluciones de inversión a medida para inversores privados, centrándose en las grandes megatendencias del mercado. Con una sólida trayectoria en la inversión en activos



AZORA

reales, se especializa en identificar oportunidades de inversión no explotadas y en canalizar capital hacia las áreas donde más se requiere.

Para obtener más información sobre Azora, visita <https://www.azora.com>